

**Prodej bytu 3+kk 86 m<sup>2</sup> s balkonem, Laubova ul.,  
Praha 3 - Vinohrady****14 977 000 Kč**  
za nemovitost

Laubova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení ve skvělé lokalitě nebo zkrátka milujete Vinohrady pro jejich moderní městský život?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu 3+kk umístěného ve čtvrtém patře domu s výtahem v Laubově ulici kousíček od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Tento byt prošel přibližně před deseti lety rekonstrukcí, díky níž byla vytvořena moderní a otevřená dispozice, které dominuje obývací pokoj s kuchyňským koutem. Zde se také nachází balkon šikovně orientovaný do klidného vnitrobloku. V zadní části bytu jsou pak dvě samostatné prostorné neprůchozí ložnice a koupelna s vanou, širokým walk-in sprchovým koutem a toaletou.

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, která se pyšní vším, co ke svému životu potřebujete, ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Obojí je zde vskutku bezkonkurenční - od široké sítě restaurací a obchodů až po nedaleké obchodní centrum Flora či zdravotnická zařízení. Opomenout nelze ani kulturní farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Díky několika parkům si můžete užít i blízké dostupnosti zeleně, a to zejména v Riegrových sadech či krátkou procházkou na Parukářce. Jste-li rádi aktivní, pak jistě poblíž využijete sportovní centrum Olšanka.

To vše v kombinaci právě s perfektní městskou dopravou, kdy kousek od domu máte stanici metra A - Jiřího z Poděbrad a také autobusové či tramvajové spoje. V centru města na Václavském náměstí jste tramvají či metrem za pár minut. Jako řidiči parkujete v okolí domu na modrých zónách.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-86-m2-s-balkonem-laubova-ul-praha-3-vinohrady/>



Vyřizuje

**Mirek Rybín**

Tel.: +420 777135566

GSM: +420 777135566

E-mail: [mirek.rybin@qara.cz](mailto:mirek.rybin@qara.cz)