

Prodej stavebního pozemku v Praze - Lipencích o výměře 550 m²

7 425 000 Kč
za nemovitost

U Žlábků, 15531, Praha-Lipence, Praha

Celková plocha:	550 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební pozemek o výměře přibližně 550 m² v žádané lokalitě Praha - Lipence. Pozemek je aktuálně ve fázi přípravy a jeho finální výměra může být po dohodě upravena dle konkrétních požadavků.

Pozemek je situován na vyšším místě, které patří k nejvýše položeným v rámci okolní zástavby. Díky tomu působí velmi otevřeně, nabízí více soukromí a příjemný klid pro budoucí bydlení.

Na pozemku jsou k dispozici všechny inženýrské sítě - vodovod, plyn i elektřina. Příprava na výstavbu je tak výrazně jednodušší a můžete se naplno věnovat návrhu samotného domu.

Lipence patří mezi dlouhodobě oblíbené pražské lokality, a to hlavně díky spojení klidného prostředí, blízkosti přírody a zároveň dobré dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, restaurací, obchodu Albert i dalších služeb potřebných pro pohodlné každodenní fungování.

Hlavní výhody pozemku:

- vyvýšená poloha v nejvyšší části okolí,
- dostatek soukromí,
- kompletní inženýrské sítě na pozemku,
- klidné a příjemné okolí,
- možnost individuální výstavby,
- pozemek ve fázi přípravy s možností úpravy výměry,
- občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pozemek osobně představím.



Vyřizuje

Michal Starý**Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 608 360 350**E-mail:** m.stary@mavo-invest.cz