

## Dům s duší, vlastním sadem a 3 589 m<sup>2</sup> soukromí v srdci Pošumaví, Zavlekov - Mladice

**6 499 000 Kč**  
za nemovitost

34142, Mladice, Zavlekov

|                        |  |                                 |                        |
|------------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový  | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 322 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 262 m <sup>2</sup>                               | <b>Plocha parcely:</b>          | 3589 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště                                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                 | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody      |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útěk z města: Venkovské stavení s duší, sadem a téměř 3 600 m<sup>2</sup> soukromí, místo, kde rána voní po trávě a večery patří klidu

Představte si, že ráno otevřete okno, nadechnete se čerstvého vzduchu a místo ruchu města uslyšíte jen zpěv ptáků. Vlastní sad, rozlehlá zahrada, prostor pro děti, domácí mazlíčky i vaše sny. Přesně takový život nabízí výjimečné vesnické stavení v malebné obci Mladice u Zavleкова na Klatovsku.

Na pozemku o úctyhodné výměře 3 589 m<sup>2</sup> stojí dům, který si zachoval svůj venkovský charakter a zároveň nabízí pohodlí pro moderní rodinný život. Je to místo s atmosférou, historií a duší, kterou nelze vybudovat přes noc.

Dům disponuje užitnou plochou 262 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení i kombinaci domova a podnikání. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám zde mohou pohodlně bydlet rodiče s dospělými dětmi, prarodiče, nebo můžete část domu využít k pronájmu a vytvořit si zajímavý vedlejší příjem.

Každý kout této nemovitosti nabízí nové možnosti. Pracovna s výhledem do zeleně, ateliér pro kreativní tvorbu, pokoje pro hosty nebo bezpečné zázemí pro děti. Tady nebudete bojovat s nedostatkem prostoru – naopak získáte svobodu žít podle vlastních představ.

Skutečným pokladem je však okolní pozemek. Rozlehlá zahrada a vzrostlý sad vytvářejí soukromý svět, kde můžete pěstovat vlastní ovoce a zeleninu, pořádat rodinné oslavy, relaxovat pod korunami stromů nebo si jednoduše užívat klid, který dnes bývá vzácnější než kdy dříve.

K příjemné atmosféře domova přispívají krbová kamna, která v chladných dnech vytvářejí útulné teplo, a vlastní zdroje vody v podobě vrtané i kopané studny. Nechybí ani prostor pro dvojgaráž a dostatek místa pro parkování dalších vozidel.

A pak je tu to nejdůležitější – pocit. Pocit, že jste konečně doma. Že máte kolem sebe prostor, soukromí a přírodu, aniž byste se museli vzdát dostupnosti okolních měst a občanské vybavenosti.

Mladice u Zavlekova jsou místem, kde si venkov zachoval svůj původní charakter. Okolní krajina Pošumaví nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cyklistiku, houbaření i odpočinek. Je to kraj, kam se lidé vracejí, protože se zde žije pomaleji, klidněji a spokojeněji.

Pokud hledáte více než jen dům, pokud hledáte místo pro nový životní příběh, pak by tato nemovitost mohla být přesně tím, na co jste čekali.

Zavolejte si o prohlídku a přijďte zažít atmosféru tohoto výjimečného místa osobně. Některé domovy totiž nelze popsat slovy - ty je potřeba zažít.

---



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:** [tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)