



nest reality

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00573

Pronájem bytu 2+1, 53 m² + terasa 8 m², ulice Třeboradická, Praha 8 Kobylisy

Třeboradická, 18200, Praha 8, Praha

18 500 Kč

za měsíc

+ převod elektřiny a plynu
na budoucího nájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+1, o výměře 53 m² + terasa 8 m² v ulice Třeboradická, v Praze 8 Kobylisích. Byt je umístěn v přízemí třípodlažního domu. Byt se skládá ze zádveří, obývacího pokoje, dalšího pokoje, šatny, kuchyně, samostatné toalety a koupelny. Byt má samostatný vstup přímo přes terasu, z ulice. Byt je zcela nový, částečně zařízený novým vybavením. Je velmi zajímavě řešen. Orientace je na jihovýchod. Je zde zděné jádro, nová plastová s střešní okna, nová rohová kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou. Topení je podlahové se samostatným plynovým kotlem umístěným v bytě. Nájemník si tak sám může regulovat spotřebu v bytě. Z bytu je výhled na terasu, která patří k domu. Na zemi bytu je italská keramická dlažba a v jednom pokoji je plovoucí podlaha. Množství úložných prostor je v šatně. Do bytu jsou instalovány prosklené bezpečnostní dveře. Připojení k internetu je možné. Tichý dům se solidními obyvateli. Parkování je bezproblémové před domem, na modré parkovací zóně. Skvělá dopravní dostupnost do centra - 10 min. autem nebo MHD - zastávka bus kousek od domu. 5 minut chůze od domu je stanice metra Kobylisy. V místě je veškerá sociální vybavenost. Byt je volný od 1. 7. 2026. Vhodné pro pár bez dětí, bez větších zvířat nebo studenty.



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz