

Prodej cihlového bytu 3+1 s balkónem, ul. Nádražní, Nový Jičín.

Nádražní, 74101, Nový Jičín

3 850 000 Kč
za nemovitost

předpis plateb + 4.924,-
Kč / měs., včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1968	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, situovaný ve 3. NP nízkopodlažního cihlového bytového domu bez výtahu na ulici Nádražní v Novém Jičíně. Celková podlahová plocha bytu činí 71,01 m². Součástí bytu je balkón o výměře 4,3 m², který je částečně upraven jako zimní zahrada, sklepní box o velikosti 2,7 m².

Možnost přednostního prodeje zděné garáže o ploše 13 m², která se nachází přímo v domě. Garáž disponuje přívodem elektřiny a studené vody s možností zřízení teplé vody. Samozřejmostí jsou vlastní měřidla spotřeby energií (elektroměr a vodoměr), dvoukřídlá vjezdová vrata, servisní kanál a samostatné jističe v garáži. Cena garáže činí 650.000,- Kč.

Byt nabízí pěkné výhledy do zeleně, zděné bytové jádro, modernizovanou koupelnu s oknem a přirozeným denním světlem, samostatné WC a dřevěnou kuchyňskou linku. Plastová okna s izolačním dvojsklem zajišťují dobré tepelně - izolační vlastnosti, v obývacím pokoji dřevěné okno propojené se zimní zahradou. V obytných místnostech jsou původní parkety, aktuálně překryté kobercem. K dispozici jsou také vestavěné skříně a internetové připojení. V obývacím pokoji se nachází komínové těleso (dříve kamna na tuhá paliva/krb).

Bytový dům prošel v roce 2008 modernizací zahrnující zateplení fasády, opravu střechy a obnovu vstupních prostor. Dům není zatížen úvěrem a disponuje finanční rezervou ve fondu oprav. Obyvatelé mohou využívat společnou kolárnu/kočárkárnu umístěnou v suterénu domu.

Lokalita nabízí širokou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - potraviny, zdravotní středisko MED centrum, lékárnu, poštu, základní a mateřskou školu, dětská hřiště, obchodní centrum Javor i čerpací stanici. Historické centrum Nového Jičína je dostupné pohodlnou chůzí přibližně za 10 minut.

Nemovitost je bez právních vad a jakýchkoliv omezení. K nastěhování volná od 1. 9. 2026. Jednotka bude při předání vyklizená. Koupit lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída D - méně úsporná.

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky kontaktujte makléře. Tuto nabídku doporučujeme zejména zájemcům hledajícím rodinné bydlení s možností parkování přímo v domě.



Vyřizuje

Jiří Kozák

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail: renomreality@gmail.com