

## Prodej pozemek Bydlení, 2890<sup>□</sup>

53834, Rosice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání

<b>Celková plocha:</b>	2 890 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře přibližně 2.890 m<sup>2</sup> v klidné části obce Rosice u Chrasti. Pozemky jsou dle platného územního plánu určeny k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Velkou výhodou je možnost napojení na místní asfaltovou komunikaci a dostupnost inženýrských sítí - vodovod, kanalizace a elektřina vedou podél přílehlé komunikace.

Územní plán nestanovuje maximální koeficient zastavění ani konkrétní typ střechy, což budoucímu majiteli poskytuje značnou volnost při realizaci vysněného bydlení. Je možné realizovat i moderní stavbu s plochou střechou, stejně jako u okolních nemovitostí.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí v bezprostředním kontaktu s přírodou, přitom s dobrou dostupností do Chrasti, Chrudimi i Pardubic.

Pokud hledáte prostorný pozemek pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Výhody pozemku:

- celková výměra cca 2 890 m<sup>2</sup>
- možnost výstavby rodinného domu nebo rekreačního objektu
- přístup z asfaltové obecní komunikace
- vodovod, kanalizace a elektřina v dosahu
- možnost realizace domu s plochou střechou
- klidná lokalita v blízkosti přírody
- výborná dostupnost do Chrasti, Chrudimi a Pardubic

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118326.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)