

## Světlý, prostorný byt 3+kk po rekonstrukci, Praha 10, ulice Nučická

Nučická, 10000, Praha 10, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 7500 Kč  
(včetně internetu) +  
elektřina, vratná kauce  
32500 Kč, provize 30000  
Kč +

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1957	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026

Nabízíme Vám pěkný, velmi světlý, moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk (65m<sup>2</sup>) na Praze 10, v ulici Nučická ve velmi klidné a zelené lokalitě ve Vršovicích. Byt je po kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu. Skládá se ze vstupní haly, odkud je vstup do samostatné ložnice a dále obývacího pokoje s kuchyňským koutem (vybaveným kuchyňskou linkou, elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnkou a lednicí s mrazákem), odkud je vstup do malé chodbičky, ze které vejdete do prostorné koupelny s velkým sprchovým koutem a WC a dále je z chodbičky vstup do další ložnice (na podlaze koberec). V ostatních pokojích na podlaze dřevěné parkety, v předsíni dlažba. Byt je vybaven pračkou a částečně vybaven nábytkem, jak vidíte na fotografiích.

V bytě je mnoho úložných prostor (vestavěné skříně apod.)

V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost.

Nájem: 25000 Kč

Zúčtovatelné zálohy: 7.500 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina.

Vratná kauce: 325 00 Kč

Provize: 30 000 Kč

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 778 526 990

**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)