



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00208

## Pronájem bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>, Brno - Bystrc

Černého, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ energie a provize RK,  
bez DPH, bez poplatků, +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Brno-Bystrc. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností všech služeb a současně v blízkosti přírody.

Dominantou bytu je prostorný balkon, který poskytuje jedinečný výhled na dančí oboru a okolní zeleň. Právě tento výhled vytváří příjemnou atmosféru a nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli. Díky umístění v 6. nadzemním podlaží je byt světlý, vzdušný a nabízí dostatek soukromí.

Brno-Bystrc patří mezi nejžádanější městské části díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky i sportovní zařízení. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra Brna prostřednictvím MHD, jejíž zastávky jsou v docházkové vzdálenosti od domu. Milovníci aktivního životního stylu ocení také blízkost Brněnské přehrady, cyklostezek, lesů a mnoha možností pro sportovní i rekreační vyžití.

Tento byt představuje ideální spojení pohodlného městského bydlení s klidem a přírodou na dosah. Pokud hledáte příjemné místo k životu s výjimečným výhledem a ve vyhledávané lokalitě, je tento byt skvělou volbou.



Vyřizuje

**Tomáš Sekanina**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 775 945 037

**E-mail:** [sekanina@realyx.cz](mailto:sekanina@realyx.cz)