

## Světlý byt se 3 ložnicemi a 3 koupelnami ve vinohradské vile

Hradešínská, 10100, Praha 10, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 6 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o nově, částečně zařízený byt se 3 ložnicemi a 3 koupelnami v prvním patře nově kompletně zrekonstruovaného domu se zachovanými původními detaily. Byt se nachází v klidné rezidenční čtvrti plně honosných vil a zeleně, v oblíbené čtvrti Vinohrady, s rychlou dostupností do centra města.

V dosahu parků - Havlíčkových sadů, Heroldových sadů a Bezručových sadů, v docházkové vzdálenosti od stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flory, tramvajových zastávek a kompletní občanské vybavenosti.

Interiér nabízí plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s arkýřovými okny a 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou (1. sprchový kout, bidet, toaleta / 2. sprchový kout, toaleta / 3. vana, bidet, toaleta). Kvalitní vybavení a povrchové úpravy, masivní parketové podlahy, mramor v koupelnách a kuchyni, pračka se sušičkou, myčka na nádobí, plynový sporák, mikrovlnná trouba, trouba. Byt je vybaven klimatizací, zabezpečovacím systémem a interfonem.

Zařízení bytu: 1. ložnice (skříně, manželská postel, noční stolky), 2. ložnice (manželská postel, noční stolky), 3. ložnice nezařízena

Obývací pokoj (sedačka, 2 x křeslo, coffee table, TV stůl)

Kuchyň (jídelní stůl a 4 židle)

Momentálně probíhá v prostorách zahrady rekonstrukce - budování nových parkovacích míst.

Byt bude k dispozici začátkem července. Prohlídky jsou možné ihned.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)