



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79125

Praha, zrekonstruovaný kancelářský prostor 6+1 (255m2) k pronájmu, balkon, A/C, Italská - Vinohrady

Italská, Praha 2, Praha

129 000 Kč

za měsíc

+ 90 Kč/m2 služby +
elektrina a plyn, vratná
kauce ve výši 2 měsíčních
nájmů

Plocha kanceláří:	255 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám klimatizované reprezentativní prostorné kancelářské prostory s balkonem v prvním patře secesního domu postaveného na počátku 20. století na místě proslulého Vinohradského parku Eichmanka. Vchod do domu je z ulice Italská a je zdoben krásným portálem.

Celková podlahová plocha činí 255 m² a dispozice nabízí:

prostorná vstupní hala, 6 samostatných místností, samostatná kuchyň s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna, 4 x toaleta, úklidová místnost a místnost pro server. Samozřejmostí jsou originální parkety a klimatizace. Místnosti jsou velice prostorné s krásnými nástrojnými štuky a velkými špaletovými okny, poskytujícími dostatek světla.

Lokalita Vinohrad je vyhledávanou oblastí díky skvělé občanské vybavenosti - v okolí spoustu menších obchodů, kaváren, restaurací a dopravní dostupnosti - 2 minuty na stanici metra Náměstí Míru, autobusů, nebo tramvají. K dispozici ihned



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz