

## Pronájem zrekonstruovaného bytu s lodžií, 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Počernická, Praha 10

**21 000 Kč**  
za měsíc

Počernická, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý, prostorný, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s lodžií a sklepem a o celkové výměře cca 57 m<sup>2</sup>. Bytový dům prošel revitalizací (nová plastová okna, zateplení fasády apod.). Byt se nachází v prvním patře a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016 (nové rozvody elektrické energie, zděné bytové jádro, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vestavná šatní skříň v chodbě, bezpečnostní dveře apod.). Byt je zařízen jen částečně (šatní skříň, rozkládací pohovka, postel včetně matrace), finální styl tak bude podle Vašich představ. Sklep, výtah k dispozici. Volný od 1. 9. 2026. Orientace: sever - jih. Energetická třída PENB "C". Klidný, tichý dům, bezproblémoví sousedé, výborná dostupnost - v dosahu centra města, zastávka MHD pár kroků od domu (zastávka metra Želivského nedaleko, nyní se zřizuje nový tramvajový spoj), veškerá občanská vybavenost v blízkosti, dostatek parkovacích míst před domem, v okolí dostatek zeleně. Dopředné nájemné činí 21.000,-Kč + zálohy na služby 4.000,-Kč, přepis elektrické energie a plynu na nájemce, kauce ve výši 25.000,-Kč, provize RK 25.400,-Kč. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Poptávky prosíme zasílat pouze e-mailem. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Pavel Votava**

**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)