

Prodej Rodinný dům, 240

68304, Drnovice

9 390 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	346 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha sklepu:	85 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu 5+1 s velkým potenciálem a přístavbou - Drnovice u Vyškova. Hledáte domov, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo investiční příležitost s možností vícegeneračního bydlení? Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v atraktivní a klidné lokalitě Drnovice u Vyškova. Tento dům nabízí skvělé dispoziční řešení, rovinný pozemek a jedinečný bonus v podobě samostatné přístavby. Dispozice a interiér:

Dům je velmi prostorný a prakticky rozdělený do dvou nadzemních podlaží:

Přízemí (1. NP): Vstupní chodba Vás zavede do srdce domu - velkorysého obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním koutem. Z kuchyně je zajištěn přímý a pohodlný vstup na zahradu. Dále se zde nachází samostatná ložnice, koupelna vybavená vanou a samostatné WC. Z chodby vedou schody do patra. V tomto podlaží je navíc možnost vybudovat další koupelnu a toaletu. Ve 2.NP naleznete dva světlé pokoje a flexibilní otevřený prostor, který je ideální pro vybudování prostorné šatny, dětského pokoje nebo domácí pracovny. Podlahy v domě tvoří vkusná kombinace dlažby, plovoucích podlah a masivního dřeva. Dům je navíc částečně podsklepen, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Bonusová přístavba (Letní kuchyně / Výměnek): K domu náleží samostatná přístavba, která v současnosti disponuje vlastním pokojem, kuchyní a koupelnou. Tento prostor nabízí obrovskou variabilitu - lze jej využít jako samostatnou bytovou jednotku, prostor pro

podnikání, nebo jej dle moderních trendů (a vizualizací) proměnit v dokonalou letní kuchyni s krytým zázemím pro grilování a relaxaci s rodinou. Technický stav a inženýrské sítě:

Dům je v technicky dobrém a udržovaném stavu, je ihned obývatelný, avšak modernizace interiéru z něj vytvoří skutečně luxusní moderní bydlení. Elektrina je již kompletně v mědi. Vytápění je řešeno funkčním plynovým kotlem (pro optimální úsporu nákladů se doporučuje jeho budoucí výměna). Hlavní benefity nemovitosti: Dispozice 5+1 s možností úpravy na vícegenerační bydlení. Rovinný pozemek o výměře 458 m² s výborným přístupem na zahradu kolem domu i z kuchyně. Samostatná přístavba (potenciální letní kuchyně či garsoniéra). Elektrina v mědi, funkční sítě, částečné podsklepení. Vyhledávaná lokalita Drnovice s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Vyškova i Brna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118283.



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz