



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 06025

## Pozemek 2102 m<sup>2</sup> - Filipov u Jiříkova, p. č. 5134/5

**770 000 Kč**  
za nemovitost

40753, Filipov, Jiřikov

**Celková plocha:**

2 102 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 2 102 m<sup>2</sup> - Filipov u Jiříkova, p. č. 5134/5

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2102 m<sup>2</sup> v obci Filipov u Jiříkova, katastrální území Filipov u Jiříkova, p. č. 5134/5.

Pozemek je v současné době v územním plánu veden jako zahrada. Dle informací je možné požádat o změnu využití pozemku pro výstavbu, přičemž doporučujeme zájemcům ověřit aktuální podmínky na příslušném stavebním úřadě a u obce.

Velkou výhodou je, že veškeré inženýrské sítě vedou k hranici pozemku, což usnadňuje budoucí napojení. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou. Díky své rozloze nabízí široké možnosti využití - od rekreačních účelů až po budoucí realizaci vlastního bydlení po schválení změny využití. Základní informace:

Parcela: 5134/5

Katastrální území: Filipov u Jiříkova

Výměra: 2 930 m<sup>2</sup>

Druh pozemku dle ÚP: zahrada

Inženýrské sítě: na hranici pozemku

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Jakoubková**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 720 482 184

**E-mail:** [eva.jakoubkova@vdfreality.cz](mailto:eva.jakoubkova@vdfreality.cz)