



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 06024

## Stavební pozemek 2 930 m<sup>2</sup> - Filipov u Jiříkova

40753, Filipov, Jiříkov

**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 2 930 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 930 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Filipov u Jiříkova. Pozemek je rovinatý, dobře přístupný a určený k výstavbě rodinného domu. Velkou výhodou jsou veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a zlevňuje budoucí výstavbu. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, zároveň s dobrou občanskou vybaveností v nedalekém Jiříkově a Rumburku. V dosahu jsou také hranice s Německem, což ocení zejména lidé dojíždějící za prací. Pozemek poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinný dům, ale i pro zahradu, bazén, garáž či další využití dle vašich představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Jakoubková**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 720 482 184

**E-mail:** [eva.jakoubkova@vdfreality.cz](mailto:eva.jakoubkova@vdfreality.cz)