

## Pronájem nového bytu 2+1 v domě s vnitroblokem v Praze na Žižkově

Čajkovského, Praha 3, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5000 Kč/měs. pro 2 osoby + provize RK ve výši jednoho nájmu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení, které si budete moci zařídit podle svého vkusu, svým nábytkem a dekoracemi? Nabízíme k pronájmu precizně zrekonstruovaný byt 2+1 v klidné ulici Čajkovského, přímo v srdci vyhledávaného Žižkova. Byt se nachází ve druhém patře opraveného činžovního domu s výtahem a vy budete jeho úplně prvními nájemníky.

Dispozice 2+1 je ideální pro pár: obývací pokoj/jídelna 18 m<sup>2</sup> s výhledem do ulice, ložnice/šatna 16 m<sup>2</sup> s výhledem do dvora + kuchyň s jídelním koutem 7 m<sup>2</sup>.

Unikátní prvek: Obývací pokoj osvětluje panoramatické okno v arkýři, které do interiéru vnáší ranní slunce a neopakovatelnou atmosféru.

Vybavení: Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí a nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici je příprava na pračku. K uskladnění kol či lyží slouží vlastní sklepní kóje. Obyvatelé domu mají přístup do členitého vnitrobloku se vzrostlou zelení. V horkých letních dnech oceníte možnost posedět zde s přáteli a nebo jen tak relaxovat s knihou.

Ulice Čajkovského je strategicky umístěna na pomezí Žižkova a Vinohrad. Tato čtvrť je dnes centrem kultury, gastronomie a moderního městského života. Jen pár minut chůze vás dělí od vyhlášených farmářských trhů, ikonického kostela Nejsvětějšího Srdce Páně, Žižkovské věže a nepřeborného množství bister, kaváren a vináren. Žižkov má zase nezaměnitelný boho vibe. Je to čtvrť, kde se potkávají umělci, mladé rodiny i starousedlíci. V okolí najdete parky (Riegrovy sady, Mahlerovy sady) pro sport i odpočinek. Stanice metra A a tramvajové linky jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je volný ihned. Sjednejte si prohlídku a přijďte se podívat na své nové bydlení "na Jiřáku".

Poplatky: 5000 Kč/měs. vč. záloh na elektřinu a plyn (nepřevádí se na nájemce).

Kauce: 35.000 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Termíny prohlídek: v odpoledních hodinách/navečer, lze i o víkendu.  
Těším se na Vás!

---



Vyřizuje

**Veronika Gregorová**

**GSM:** +420 724 045 946

**E-mail:** [veronika.gregorova@century21.cz](mailto:veronika.gregorova@century21.cz)