

## Pronájem domu 5+1, Brno - Řečkovice, ulice Žilkova, částečně zařízený, garáž, zahrada a terasa

Žilkova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**43 000 Kč**

za měsíc

+ 6.500,- Kč poplatek za služby + depozit + provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	464 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	249 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme rodinný dům, který splňuje představy o kvalitním bydlení ve městě, přitom v bezprostřední blízkosti přírody. Nemovitost se nachází na ulici Žilkova v městské části Brno-Řečkovice, v klidné a příjemné lokalitě na okraji města.

Jedná se o řadový třípodlažní domek 5+1 s prostornou garáží, zahradou, balkónem a krytou terasou. Dům se nabízí částečně zařízený.

V suterénu domu se nachází garáž, pokoj, sklep, podloubí a vstup na zahradu.

V přízemí je vstupní chodba, toaleta, kuchyně, spíž a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu.

První patro nabízí tři pokoje, prostornou koupelnu s vanou a zimní zahradou.

Podkroví nabízí další velkou obytnou místnost.

Na podlahách v domě jsou plovoucí podlahy, v koupelnách a sociálních zařízeních je dlažba.

Ve všech oknech jsou instalovány venkovní rolety, které zajišťují vyšší soukromí i tepelný komfort.

Zahrada s udržovaným travním porostem.

Možnost připojení TV a internetu.

Řečkovice jsou jednou z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí Brna. Tato klidná a zároveň dobře vybavená lokalita nabízí to nejlepší z obou světů - příjemné a klidné prostředí pro bydlení s výbornou dostupností do centra města, tak i bezprostřední blízkost přírody.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - obchodní centrum Globus, Bauhaus, lékaři, školy, školky, kavárny a restaurace, sportareál Družstevní apod.

V případě zájmu o prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

**E-mail:** [marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)