

## Hezký RD 6+1 se saunou a krásnou zahradou

Souběžná, 27715, Tišice

**9 950 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
úschovy financí, poplatků  
na katastr i odměny RK.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu prostorné a bezpečné útočiště, kde si každý najde svůj kousek klidu, a přitom budete mít dostatek místa pro společné chvíle? Nabízím Vám k prodeji krásný a opravdu velkorysý rodinný dům v klidné obci Tišice. Víím, že najít ideální domov pro rodinu s dětmi, který nabízí jak dostatek vnitřního prostoru, tak i perfektní zázemí pro odpočinek, není snadné. Tento dům ale splňuje vše, co od pohodlného rodinného bydlení očekáváte, a přidává i něco navíc.

Samotný dům Vás na první pohled okouzlí svou velikostí a dispozicí, která poskytuje maximální komfort pro všechny členy domácnosti. Srdcem domu jsou prostorné obytné místnosti, ale tou opravdovou perlou je Vaše vlastní soukromé wellness s vířivkou a saunou, které se nachází přímo uvnitř domu. Představte si tu pohodu, kdy po dlouhém dni můžete relaxovat v teple sauny, zatímco venku prší.

Na dům plynule navazuje nádherná, pečlivě udržovaná zahrada s vlastním jezírkiem, která se okamžitě stane Vaším soukromým rájem a ideálním místem pro letní rodinná setkání. Za zmínku stojí tamaryšek, který na jaře krásně kvete, i automatické zavlažování. O sekání trávníku se postará robotická sekačka, takže s údržbou nebude tolik práce. Co se týče technického zázemí, dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu i plyn, přičemž o teplo se stará spolehlivý plynový kotel. V obci se navíc v dohledné době plánuje vybudování splaškové kanalizace, což do budoucna ještě zvýší komfort a hodnotu tohoto bydlení. k dispozici jsou dvě koupelny se záchodem, prádelna, garáž a pergola k sezení i další zastřešená parkovací místa.

Obec Tišice je velmi oblíbená právě mezi rodinami s dětmi, a to nejen díky své přátelské atmosféře, ale především díky skvělé občanské vybavenosti. Přímou v obci najdete mateřskou i základní školu, což Vám obrovsky usnadní každodenní ranní logistiku s dětmi. Nechybí zde ani obchody s potravinami, pošta, lékař a další služby pro Váš bezstarostný život. Nesmí chybět fotbalové hřiště a potěší i veřejné koupaliště. Okolní příroda navíc vybízí k rodinným procházkám, cyklovýletům a aktivnímu trávení volného času. Zároveň si ale zachováte výbornou dostupnost do Neratovic, Prahy a okolních měst, a to i díky pohodlnému vlakovému spojení. Tišice Vám zkrátka poskytnou harmonické prostředí s kompletním zázemím, kde Vaše děti mohou bezpečně vyrůstat a kde najdete svůj skutečný domov.

Pokud cítíte, že by tento velkorysý dům s nádhernou zahradou a vlastním wellness mohl být tím pravým místem pro Vaši rodinu, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vás domem osobně provedu a ukážu Vám všechny jeho výhody naživo. Ladislav Jandáček K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:



Vyřizuje

**Ladislav Jandáček**

**Tel.:** +420 727832834

**GSM:** +420 727832834

**E-mail:** [ladislav.jandacek@qara.cz](mailto:ladislav.jandacek@qara.cz)