

Prodej bytu 2+1 v ulici Basilejské náměstí, Praha 3 - Žižkov

Basilejské náměstí, Praha 3, Praha

9 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.prodej-bytu-zizkov.cz

Hledáte byt s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 71,4 m² (včetně terasy 6,8 m²) v atraktivní lokalitě pražského Žižkova. K bytu náleží i sklepní kóje o velikosti cca 2m².

Byt se nachází v tradičním činžovním domě a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Díky praktické dispozici lze prostor modernizovat s důrazem na komfortní městské bydlení i dlouhodobou investiční hodnotu a třeba i šikovně přestavět na dispozici 3+kk.

Byt, nacházející se v 5. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, předsíně, koupelny, toalety, chodby a komory.

Byt v osobním vlastnictví je v původním stavu. Okna jsou dřevěná, jádro zděné, rozvody elektřiny v hliníku. Okna jsou orientována na východní světovou stranu do ulice a západní stranu do klidného vnitrobloku. Cihlový dům není celkově zateplený, má zrenovovanou střechu a výtah.

Vyhledávaná lokalita Prahy 3 s kompletní občanskou vybaveností přímo v centru Prahy. Basilejské náměstí je významným dopravním uzlem s několika tramvajovými a autobusovými linkami. Do centra Prahy se dostanete během několika minut a snadno se napojíte na metro i železniční dopravu.

V okolí se nachází řada parků a sportovišť. Na dosah máte například parky na Vítkově či Parukářce, které nabízejí prostor pro relaxaci, sport i procházky se skvělými výhledy na Prahu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to ve středu 17. 6. 2026 od 15:30 do 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její

přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Žižka

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail: zizka.team@re-max.cz