

**Prodej zahrady, 436 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Družstevní**

40502, Děčín

**1 199 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	436 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou zahradu o užité ploše 436 m<sup>2</sup>, která se nachází v zahrádkářské kolonii v Děčíně X-Bělá, ulice Družstevní. Na pozemku stojí dvoupodlažní útulná chata o ploše 16 m<sup>2</sup> a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny. V přízemí chaty je obytná část s kuchyňským koutem vybaveným dvouplotýnkou, troubou a konvicí, dále krbová kamna, toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V patře se nachází útulný prostor na spaní. Elektřina je zavedena, voda sezónní s vlastní zásobou 2,4 m<sup>3</sup> s čerpadlem. Objekt má také celoroční odpady. Vhodné i k alternativnímu bydlení či rekreaci. Chata je současně pronajímána přes Airbnb se zavedeným profilem a vysokou obsazeností, což přináší pravidelný příjem. Zahrada s ovocnými stromy poskytuje prostor pro pěstování, relaxaci i letní posezení. Parkování zdarma u hlavní brány, dostupné i MHD. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

**Němec Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)