

Prodej komerční Apartmány, 212□

50362, Lužec nad Cidlinou

7 900 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1302 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost se dvěma bytovými jednotkami a potenciálem pravidelného výnosu.

Hledáte nemovitost, která vám nabídne stabilní příjem z pronájmu a zároveň možnost dalšího zhodnocení investice? Tento rodinný dům v Lužci nad Cidlinou představuje zajímavou příležitost pro investory i zájemce o kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami a pozemkem o celkové výměře 1 302 m². Díky svému uspořádání umožňuje okamžité využití pro dlouhodobý pronájem dvou bytů, případně kombinaci vlastního bydlení a investičního příjmu.

V přízemí se nachází prostorná bytová jednotka o velikosti 136 m², která prošla kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Moderní a nadčasové provedení výrazně snižuje potřebu dalších investic a umožňuje rychlé uvedení bytu na trh nájemního bydlení.

Druhá samostatná bytová jednotka v patře nabízí plochu 75 m². Díky oddělenému uspořádání je ideální pro samostatný pronájem a vytváří možnost diverzifikace příjmů z jedné nemovitosti. Dům tak nabízí potenciál dvou nezávislých nájemních vztahů pod jednou střechou.

Další přidanou hodnotou je rozlehlý pozemek o výměře 1 302 m², který zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro budoucí nájemníky. Součástí areálu je také venkovní kuchyně, garáž a dvě prostorné kůlny, které rozšiřují možnosti využití a zvyšují komfort bydlení.

Lužec nad Cidlinou nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností okolních měst a občanské vybavenosti. Právě kombinace venkovského klidu a praktické dostupnosti činí lokalitu atraktivní pro nájemní bydlení i dlouhodobé investice.

Nemovitost představuje zajímavou možnost pro investory hledající pravidelný výnos z pronájmu dvou bytových jednotek, ale také pro zájemce, kteří chtějí část domu využívat pro vlastní bydlení a druhou část pronajímat.

Pokud hledáte investici s okamžitým využitím, potenciálem pravidelného příjmu a možností dlouhodobého růstu hodnoty, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost.

Financování vám rádi zajistíme za výhodných podmínek a provedeme vás celým procesem koupě až po předání nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118331.



Vyřizuje

Radmila Kalužná

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz