

## Pronájem byt 2+1, 63

Koldinova, 33901, Klatovy

**12 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 63 m<sup>2</sup> v Koldinově ulici v Klatovech. Byt se nachází v bytovém domě pouhých 5 minut chůze od centra města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Součástí bytu jsou dva balkony a sklepní kóje. Byt je plně vybavený a připravený k nastěhování od 1. 7. 2026. Dispozice nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár. Měsíční nájemné činí 12.000 Kč, zálohy na služby a energie 4.500 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena na 24.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 12.000 Kč + DPH. Byt je určen maximálně pro 2 osoby a majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Pokud hledáte zařízené bydlení s výbornou dostupností do centra města, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118181.



Vyřizuje

**Radomír Řezanina**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)