

## Nadstandardní 2+kk s velkorysou terasou v novostavbě - Radlík, Jílové u Prahy

**8 482 000 Kč**  
za nemovitost

Pražská, Jílové u Prahy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám unikátní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 51,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby v rezidenčním projektu Terasy Radlík, v klidné části Radlíku u Jílového u Prahy. Součástí bytu je nadstandardní terasa o velikosti 43,7 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o ploše 6,1 m<sup>2</sup>.

Byt je navržen s důrazem na funkční dispozici, dostatek přirozeného světla a efektivní využití prostoru. Díky terase se obytný prostor přirozeně rozšiřuje o venkovní část, která nabízí příjemné místo pro relaxaci či posezení.

Dům je nízkopodlažní a vybaven výtahem. Stavba splňuje nároky na moderní a komfortní bydlení a je zařazena do energetické třídy B- velmi úsporná.

K bytu je možné dokoupit vnitřní parkovací stání za cenu 488 000 Kč. Parkovací stání není součástí kupní ceny bytu.

Rezidenční projekt je realizován v několika etapách a nabízí více bytových jednotek různých dispozic, vhodných jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Lokalita Radlík zaujme klidným prostředím v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupností do Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví a dokončení výstavby je plánováno na rok 2026.

Podrobné informace o celém projektu jsou dostupné na stránkách projektu Terasy Radlík. vizualizace interiéru jsou ilustrativní.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Ráda vás tímto bytem osobně provedu.



Vyřizuje

**Šárka Vachková**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420723552107

**E-mail:** [sarka.vachkova@century21.cz](mailto:sarka.vachkova@century21.cz)