



NESTERA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1241

Prodej bytu 3+kk 83 m²

Hugo Haase, Praha 5, Praha

13 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu 3+kk (75,7 m²) s balkonem (7,6 m²), velkým sklepem (7 m²) a garážovým stáním.

Bytová jednotka je umístěna v novostavbě bytového domu v 5. nadzemním podlaží a je orientována na jih a východ. Je rozdělena na halu s chodbou, ze které se vstupuje do jednotlivých pokojů. K dispozici je ložnice s vestavnou skříní, dětský pokoj, koupelna s vanou a přípravou na pračku, samostatná toaleta a velký obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Ten nabízí velmi pěkné výhledy do okolí. Bonusem je pak prostorná komora. Dalším místem je pak samostatný velký úložný prostor přímo u garážového stání.

Součástí prodeje je také velmi kvalitní vestavný nábytek. K bytu dále náleží garážové stání v prvním nadzemním podlaží domu.

Samotný dům má průkaz energetické náročnosti třídy B a ze strany společenství vlastníků je o něj velmi dobře pečováno. Vytápění nemovitosti je řešeno centrálně dálkově.

Lokalita na pražském Barrandově nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti jsou školy, školky, aquacentrum, kavárny, restaurace a místa na nákupy.

Vynikající je dostupnost do centra hlavního města. Zastávka tramvaje je 3 min. chůze od domu. Za 13 minut jste na Smíchovském nádraží.

V těsné blízkosti jsou také sportovně relaxační zóny jako oblíbená přírodní rezervace Prokopské údolí a Chuchelský háj.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- 1) Opravdu pěkný byt v novostavbě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a přírody.
- 2) Garážové stání a prostorná úložná kóje v ceně bytu.
- 3) Vynikající dopravní dostupnost autem i MHD.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@nestera.cz