

## Pronájem prostorného bytu 1+1 se zahradou, Praha Smíchov, s krásným výhledem na Prahu

Franty Kocourka, 15000, Praha 5, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

poplatky 5.000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 1+1 o rozloze 55 m se zahradou, situovaný v žádané lokalitě v Praze, na Smíchově. Tento byt se nachází ve druhém patře třípodlažního domu, který je ve velmi dobrém stavu a zajišťuje komfortní bydlení.

Byt je částečně a vkusně vybaven. Podlaha je v obývacím pokoji parketová, ostatní podlahy jsou plovoucí. Hezká bílá kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. V koupelně je přípojka na pračku.

Byt je vybaven kvalitním plynovým kotlem, který slouží jak k vytápění, tak k ohřevu teplé vody. V obytném prostoru naleznete moderní radiátory, které zajistí příjemnou atmosféru v chladnějších měsících. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je využitelná ihned.

K bytu náleží také jedno parkovací místo, což jistě oceníte. Mezi další výhody patří kabelové rozvody pro internet a televizi.

Jedním z hlavních předností tohoto bytu je krásný výhled na okolí, což z něj činí příjemnou oázu uprostřed městského ruchu. Dům se nachází na klidné ulici Franty Kocourka, což poskytuje ideální podmínky pro pohodlné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra Osmitz**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 604131006

**E-mail:** [alexandra.osmitz@qara.cz](mailto:alexandra.osmitz@qara.cz)