

## Pronájem bytu 3 KK, 82 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Novohradská, České Budějovice

**17 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně vybavený, prostorný byt o dispozici 3kk na adrese Novohradská 323/14, České Budějovice. Byt se nachází v podkroví, ve 3. nadzemním podlaží (druhé patro) rodinného domu. Objekt je zateplen a má plastová okna.

Přibližné rozměry jednotlivých místností jsou na půdorysu ve fotogalerii. Pohledy 360° jsou na FB/DavidStyfal.

Hlavní parametry bytu:

Celková plocha: 82 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 80 m<sup>2</sup>

Dispozice: 3 kk

Aktuální energetický průkaz PENB je ve fázi zpracování. Proto je uváděna třída G.

Vybavení:

Byt je plně vybaven a zařízen:

- Kuchyňskou linkou s dřezem, plynovým sporákem s elektrickou troubou, ledničkou s mrazákem, mikrovlnnou troubou.
- Koupelnou se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou, koupelnovým radiátorem (žebříkem).
- Obývacím se stěnou včetně televize a rohovou sedačkou.
- Ložnicí s manželskou postelí, komodou a skříní.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě širšího centra Českých Budějovic, v docházkové vzdálenosti od OC Mercury, hlavního vlakového nádraží i Náměstí Přemysla Otakara II. V bezprostředním okolí jsou zastávky MHD s nejfrekventovanějšími linkami města, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Bytová jednotka nabízí komfortní bydlení s atmosférou rodinného domu, ideální pro ty, kteří hledají klid v centru dění.

- Majitelé preferují nekuřáky bez dětí a zvířat.

- Byt bude k dispozici od 1.8.2026

Cena pronájmu:

- Měsíční nájem: 17 000 Kč

- Záloha na energie: 3 000 Kč

- Jistota (kauce): 30 000 Kč
- Provize RK: 17 000 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. David Štýfal**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420776055295

**E-mail:** [david.styfal@re-max.cz](mailto:david.styfal@re-max.cz)