

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05963-5

## Podnájem slunného bytu v novostavbě, byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup> - Vyškov-Město

Nerudova, 68201, Vyškov

**14 990 Kč**

za měsíc

+ 4 522 Kč cca záloha na  
energie a služby (2 osoby)  
+ vratná kauce + provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt 2+kk na Nerudově ve Vyškově: Připravený stát se vašim novým domovem

Hledáte místo, které voní novotou a můžete si ho zařídit přesně podle sebe? Máme pro vás ideální byt na klidné ulici Nerudova. Nachází se ve 2. patře cihlové novostavby bez výtahu.

Byt vás přivítá prostornou předsíní, která chytrě propojuje všechny místnosti samostatnými vstupy. Moderní koupelna se sprchovým koutem má dost místa i na pračku a sušičku, zatímco obývací pokoj s kuchyňskou linkou nabízí vše, co potřebujete - lednici s mrazákem, myčku, indukční desku i mikrovlnnou troubu. Ložnice je prostorná a plná světla, takže ji snadno proměníte na útulný pokoj na spaní s pracovním.

K bytu patří také prostorný sklep, ideální na věci, které nepotřebujete mít stále po ruce. A co lokalita? Klidné prostředí Nerudovy ulice kombinuje pohodu s výbornou dostupností do centra města a na autobusovém i vlakovém nádraží jste během minuty.

Byt je volný od 14. 9. 2026.

Zavolejte, napište a domluvíte si prohlídku - tenhle byt si vás získá hned při první návštěvě!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Hana Modilim**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 320 030

**E-mail:** [hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)