

## Byt 3+kk v novostavbě u parku s balkonem a garáží

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha

**30 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2021	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nové rezidenci Na Vackově je k pronájmu stylový byt s balkonem s dispozicí 3+kk.

Místo na rozhraní Žižkova a Malešic je ideální pro rodinné bydlení, nabízí veškerou občanskou vybavenost v okolí.

V bytě jsou bezpečnostní dveře a venkovní rolety. Kuchyň je plně vybavena všemi spotřebiči včetně myčky. V koupelně je vana a pračka. Toaleta je zvlášť. K dispozici je velká komora.

V ceně je garážové stání.

Vstupy do budovy na čip. Bezpečnostní kamera monitorující vjezd do garáží. Budova je vystavěna s energetickým štítkem B.

Občanská vybavenost (MHD, školy, lékárna, park Židovské pece, dětské hřiště, potraviny, kino Aero, cukrárna, vinotéka) v docházkové vzdálenosti.

Vratná kauce činí 2 nájmy, provize RK 1 nájem plus DPH.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)