

## Zrekonstruovaný venkovský dům s velkým pozemkem | Křeč

**20 990 000 Kč**  
za nemovitost

39495, Křeč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	271 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	271 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3312 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ukázkový případ moderní reinkarnace tradičního venkovského domu, jehož původ sahá před rok 1829. Původní kamenná stavba, která pravděpodobně sloužila zemědělským účelům jako součást statku, prošla kompletní rekonstrukcí a s dispozicí 6+2 nabízí komfortní útočiště početné rodině 20 km od Tábora.

Dvoupodlažní dům s klasickou sedlovou střechou byl v exteriéru oživen výklenkem s dvojicí velkoformátových oken a tvoří působivý kontrast se zadní částí domu, ve které je přiznaná kamenná zeď. Fasáda se záměrně ponechanou patinou je jedním z originálních prvků domu. A to nejen vizuálně, ale také historicky - v interiéru vás čekají klenby a původní dřevěné masivní dveře.

V domě jsou dva obýváky, 4 ložnice a 3 koupelny. Spodní světnice s kuchyňskou částí je prosvětlena velkým spodním oknem, horní společenská část (64 m<sup>2</sup>) rovněž, avšak ve druhém podlaží. V přízemí je hlavní ložnice s klenutým stropem a vstupem do koupelny se saunou, nahoře jsou pak zbylé 3 pokoje. Poslední z nich má pak výstup na pozemek přes zadní štít domu.

Na pozemku o ploše 3.312 m<sup>2</sup> se nachází také stavba nové dřevěné stodoly a ve spodní části pozemku teče malý potůček. Zahrada je orientována na jih, díky čemuž mohla být na střeše instalována silná FVE (14,9 kWp). Dům je nabízen včetně vybavení, které je v mnoha případech zakázkovým či historickým kouskem.

Obec Křeč je menší malebná víska nedaleko města Černovice, kde vládne především klid a krásná příroda. Pokud vás o této výjimečné nemovitosti zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web se spoustou dalších fotek, plány a podobně.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)