



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 20296

Komerční prostory k pronájmu v přízemí domu ulice Komenského v Olomouci

Komenského, Olomouc

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, kauce
2/ měsíční nájem, provize
RK Dachi

Plocha kanceláří: 60 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory na vyhledávané adrese v centru Olomouce, na rozhraní ulic Komenského a Husova. Prostory se nacházejí v přízemí historického domu a disponují samostatným vstupem přímo z ulice.

V minulosti byly využívány jako provozovna Vegamenu (restaurace a pohostinství). K dispozici je celkem 1 místnost prodejní o velikosti 48 m²+ zázemí pro personál, sklady o velikosti 25 m², soc. zázemí 8 m². Vhodné na dl. pronájem. Možnost i prostor využít na prodejnu rychlého občerstvení, bufet. Podlahy, dlažba, okna plastová, stěny obklad. Díky tomu jsou již částečně přizpůsobeny gastronomickému provozu, ale jejich poloha a dispozice umožňují široké spektrum využití - od maloobchodu, přes služby až po kanceláře či gastronomii.

Hlavní výhody:

prestížní a frekventovaná lokalita v centru města Olomouc

přízemní prostor se samostatným vstupem z ulice

dlažbové podlahy, plastová okna

výdejní okénko

silný pohyb místních obyvatel i turistů

Historická atmosféra centra Olomouce zajišťuje stabilní návštěvnost a dlouhodobý potenciál pro podnikání.

Prostory budou k dispozici od září 2026.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marcela Kummerová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322461

E-mail: marcela.kummerova@dachi.cz