

Multifunkční suterénní prostory k pronájmu

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha

63 000 Kč

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby

Plocha kanceláří:	358 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Engel & Völkers Vám nabízí k exkluzivnímu dlouhodobému pronájmu atraktivní suterénní prostor o rozloze 358 m² v srdci pražského Karlína, v ulici Pernerova. Tento multifunkční prostor s jedinečným industriálním rázem, charakteristickými sloupy a klenbami doposud fungoval jako zavedené fitness studio. Disponuje kompletním pánským i dámským sociálním zázemím se sprchami a toaletami. Zatímco část prostoru má již hotové plovoucí podlahy, zbývající část je záměrně ponechána v surovém stavu. To novému nájemci otevírá jedinečnou možnost realizace kompletní rekonstrukce a úprav přesně na míru jeho vlastního byznys konceptu. Díky skvělé lokalitě s výbornou dostupností na metro Křížíkova a Florenc je místo ideální pro široké sportovní využití, kreativní ateliér, showroom, nebo sklad s výdejním místem e-shopu. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Štípek

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 923 736

E-mail: tomas.stipek@engelvoelkers.com