

## Multifunkční suterénní prostory k pronájmu

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha

**63 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby

<b>Celková plocha:</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Engel & Völkers Vám nabízí k exkluzivnímu dlouhodobému pronájmu atraktivní suterénní prostor o rozloze 358 m<sup>2</sup> v srdci pražského Karlína, v ulici Pernerova. Tento multifunkční prostor s jedinečným industriálním rázem, charakteristickými sloupy a klenbami doposud fungoval jako zavedené fitness studio. Disponuje kompletním pánským i dámským sociálním zázemím se sprchami a toaletami. Zatímco část prostoru má již hotové plovoucí podlahy, zbývající část je záměrně ponechána v surovém stavu. To novému nájemci otevírá jedinečnou možnost realizace kompletní rekonstrukce a úprav přesně na míru jeho vlastního byznys konceptu. Díky skvělé lokalitě s výbornou dostupností na metro Křížíkova a Florenc je místo ideální pro široké sportovní využití, kreativní ateliér, showroom, nebo sklad s výdejním místem e-shopu. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Štípek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 923 736

**E-mail:** [tomas.stipek@engelvoelkers.com](mailto:tomas.stipek@engelvoelkers.com)