

## Pronájem bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>

Věry Pánkové, 77900, Olomouc

**16 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím byt s dispozicí 2+kk o velikosti 52,5 m<sup>2</sup> s výtahem, balkonem a garážovým parkovacím stáním na ulici Věry Pánkové v Olomouci Nových Sadech. Jednotka je situovaná ve 2. nadzemním podlaží zděné novostavby. Byt je prostorný s pravidelnou údržbou.

Tento moderní byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná elektrická trouba, odsavač par a myčka na mytí nádobí). Koupelna s velkou vanou, umyvadlem se zrcadlem, splachovací záchod a místo na pračku, sušičku a další vybavení. Na chodbičce je umístěna skříň se zrcadlem, věšáky a úložným prostorem.

V bytě jsou na všech oknech nainstalovány žaluzie zabraňující průniku slunce a světla. Obývací pokoj je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek odpoledního a podvečerního světla. Ložnice má okno situované na severozápadní stranu.

K bytu náleží garážové stání pro bezstarostné parkování.

Byt se nachází v klidné lokalitě. Kousek od bytového domu se nachází autobusová zastávka Nové Sady. Nedaleko bytového areálu se nachází dva supermarkety.

Byt se pronajímá nezařízený a je k dispozici od 11. 7.2026.

Měsíční nájemné je 16.500 Kč.

Garážové parkovací stání 1.500 Kč (pouze v případě zájmu nájemníka, volná od 1. 8. 2026).

Inkaso činí 4.000 Kč/ měsíčně (1000 Kč elektřina, 3000 SVJ).

Vratná kauce je 33.000 Kč

Provize RK činí 16.500 Kč

Na prohlídce se na Vás těší Hana Šálková, realitní makléřka.



Vyřizuje

**Mgr. Hana Šálková****Tel.:** +420 774651748**GSM:** +420 774651748**E-mail:** [salkova@cmreality.cz](mailto:salkova@cmreality.cz)