



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03610**

Podnájem, Byt 3+kk, 84m², Zbuzany, ul. Lomená s předzahrádkou a garážovým stáním

Lomená, 25225, Zbuzany

23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.007 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Hledáte moderní domov s kouskem vlastní přírody, a přitom na dosah Prahy? Nabízíme vám k podnájmu krásný, slunný byt 3+kk nacházející se v přízemí novostavby v ulici Lomená v klidných Zbuzanech. Jedná se o menší bytový dům s rodinnou atmosférou. Největší předností bytu je jednoznačně vlastní předzahrádka s příjemným výhledem do zeleně a také pohodlné garážové stání přímo v domě.

Interiér o velkorysé ploše 83,4 m² je zcela nový a nabízí praktické dispoziční řešení bez zbytečných chodeb. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a přímým vstupem na předzahrádku – skvělé místo pro ranní kávu nebo víkendové grilování. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice a moderní koupelnu.

Zbuzany nabízejí dokonalý venkovský klid, ale do hlavního města je to doslova skok. Klidná ulice Lomená má minimální provoz, přitom na vlakovou stanici dojdete za zhruba 8 minut. Vlak linky S6 vás doveze na Smíchovské nádraží (Metro B) za skvělých 16 minut, autobusy pak jezdí na metro Luka či Nemocnice Motol. V obci najdete moderní školku i základní školu, místní potraviny, vyhlášené pekařství, vinotéku, restauraci a skvělé sportovní vyžití včetně fotbalového hřiště a sportovní haly.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz