

Byt 4+kk po rekonstrukci na Černém Mostě

Kpt. Stránského, Praha 14, Praha

9 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný byt o dispozici 4+kk a užité ploše 73,16 m², který se nachází v 9. nejvyšším podlaží revitalizovaného panelového domu na Černém Mostě. Byt je po rekonstrukci, plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Velkou předností je soukromí nejvyššího patra, na kterém najdete pouze dva byty. Z oken se navíc otevírá příjemný výhled do parku a na rybník.

Dispozice je řešena prakticky a s důrazem na komfort. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. K tomu další tři pokoje, které lze využít jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovnu, dále prostorná předsíň, komora, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 2,75 m², ideální pro chvíle odpočinku, dále sklep a komora na patře, celková podlahová plocha tak činí 80,4 m².

Byt se prodává kompletně vybavený. Jeho součástí je kuchyňská linka s myčkou a zabudovanými spotřebiči a velká vestavěná skříň v ložnici zajistí dostatek úložného prostoru. Bytové jádro je zděné, okna plastová a byt je orientován na severovýchod.

Dům prošel kompletní revitalizací, má zateplenou fasádu i střechu a k dispozici jsou dva výtahy. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně. Energetická náročnost budovy spadá do úsporné třídy C.

Lokalita Černý Most nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost. Autobusová zastávka je jen pár minut chůze od domu, stanice metra B s autobusovým terminálem a obchodním centrem Westfield je dostupná přibližně za 7 minut chůze. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, supermarket i další služby. Za odpočinkem se vydáte do nedalekého parku U Čeňku s rybníkem.

Tento tichý a prostorný byt po nové rekonstrukci spojuje klid a soukromí s dostupností všeho potřebného a je ideální volbou pro rodinné bydlení.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz