

## Nabízíme prodeji byt 4+kk s lodžii (95,44 m<sup>2</sup>) Slupečná, Libni nad Vltavou

**5 849 000 Kč**  
za nemovitost

Lipno nad Vltavou

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** RK Ortová exkluzivně nabízí ke koupi nadstandardní byt 4+kk o celkové užitné ploše 95,44 m<sup>2</sup>, situovaný v prvním nadzemním podlaží cihlového domu v prestižním rekreačním komplexu Landal Marina Lipno v atraktivní lokalitě Slupečná - Lipno nad Vltavou. Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi i investory, kteří hledají spojení luxusního rodinného zázemí uprostřed přírody s výhodnou investiční příležitostí. Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž nabízí dlouhé odpolední slunce a příjemný výhled na Lipenskou přehradu a marinu.

Interiér se vyznačuje moderním a funkčním dispozičním řešením: prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem plynule navazuje na jídelní část, dále jsou zde tři samostatné ložnice, komfortní koupelna a oddělená toaleta. Vše je sladěno v nadstandardním a velmi vkusném provedení s důrazem na kvalitu materiálů a praktičnost. Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému užívání bez dalších investic. K pocitu prostoru a soukromí přispívá terasa či balkon se slunnou jihozápadní orientací, samozřejmostí je Wi-Fi připojení a parkování v rámci areálu. Vytápění je řešeno centrálně prostřednictvím systému celého komplexu.

Lokalita Landal Marina Lipno patří k nejvyhledávanějším destinacím v České republice. V docházkové vzdálenosti je pláž a marína, školy vodních sportů, restaurace, obchody i kompletní občanská vybavenost. Okolí nabízí celoroční vyžití - v létě cyklostezky, turistické trasy a vodní sporty, v zimě sjezdovky a upravené běžkařské tratě. Přímo v resortu jsou k dispozici rodinné služby včetně dětských zón, bazénu/aquaparku a wellness. Bezpečné prostředí, krásná příroda a dostupnost služeb tvoří ideální podmínky pro aktivní rodinný život i rekreaci.

Družstevní vlastnictví poskytuje flexibilní investiční model a umožňuje výhodné krátkodobé pronájmy s vysokou roční obsazeností. Spojení nadstandardní kvality vybavení, výjimečné polohy u jezera a silného rekreačního potenciálu zajišťuje stabilní a dlouhodobě udržitelnou výnosnost, zároveň však byt splňuje náročné požadavky na komfortní rodinné bydlení či druhý domov.

Postaráme se o kompletní právní servis a bezpečný průběh celé transakce a zároveň Vám pomůžeme zajistit nejnižší možnou úrokovou sazbu na trhu díky spolupráci s prověřenými hypotečními specialisty. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky prosím kontaktujte Realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.: 775 288 775**

**GSM: 777352756**

**E-mail:** [info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)