



## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk (č.4), Nádražní ulice

Nádražní, České Budějovice

**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie cca  
3.700,- + kauce 15.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk (č.4) ve zděném činžovním domě, a to v Nádražní ulici. Byt má výměru cca 32 m<sup>2</sup>, nachází se v 1.patře a skládá se z: předsíně, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyní a ložnice. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnka, pračka v koupelně), v oknech jsou žaluzie, jinak je nevybavený. Vytápění domu včetně ohřevu vody je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn v suterénu domu. K dispozici je vlastní sklep (cca 8 m<sup>2</sup>) malý dvorek za domem. Letos bude spuštěna rekuperace, která je instalovaná v celém domě (zajišťuje větrání bytů i při zavřených oknech). Pronájem bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**Lenka Michalová (Klimesová)****Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 606 772 414**E-mail:** [lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)