

## Ubytovací zařízení v čteně samostatných bytů, Jablonné v Podještědí okr. Liberec

**14 499 000 Kč**  
za nemovitost

U Stadionu, Jablonné v Podještědí

<b>Zastavěná plocha:</b>	756 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	950 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou investiční příležitost - částečně zrekonstruovaný ubytovací objekt s širokou škálou využití, situovaný v atraktivní lokalitě nedaleko centra Jablonného v Podještědí.

Nemovitost prošla rozsáhlou modernizací (nová plastová okna a dveře, podlahové krytiny, sociální zařízení, rozvody topení, protipožární systém a mnoho dalšího) a splňuje veškeré hygienické normy pro ubytování i stravovací provoz.

Dispozice objektu:

2. a 3. nadzemní podlaží

- Každé patro: 6 menších pokojů + 1 prostorný pokoj
- Oddělené sociální zázemí pro muže a ženy
- Celkem 14 pokojů s kapacitou až 60 lůžek

1. nadzemní podlaží:

- 2 komfortní apartmány (jeden se samostatným vstupem), každý s vlastním sociálním zařízením
- Nově zkolaudovaná výdejna jídel s možností zřízení plnohodnotné kuchyně
- Prostorná jídelna a společenské prostory
- Skladovací zázemí
- Provozní část s možností vybudování bytu 2+1

Další součásti areálu:

- 2 garáže
- Samostatný přízemní objekt: bytová jednotka 3+1 s vlastním elektrickým vytápěním (součástí prodeje)

Technické vybavení:

- V současné době probíhá instalace plynových kotlů do každého patra, díky čemuž bude vytápění plně bezúdržbové
- Moderní plynové kotly
- vytápění kotlem na pevná paliva (po rekonstrukci, možnost ohřevu vody)
- Nové rozvody topení, radiátory s regulací
- Napojení na obecní vodovod, odpad řešen septikem (s možností připojení na kanalizaci)

Možnosti využití:

- Ubytování na samostatné byty, ubytování zaměstnanců firem
- Krátkodobé i dlouhodobé pronájmy
- Sociální a komunitní programy

- Stravovací provoz
- Firemní školení, akce a společenské události

Základní údaje:

- Lokalita: centrum obce, ul. U Stadionu, Markvartice, Jablonné v Podještědí, okres Liberec
- Typ budovy: samostatně stojící
- Konstrukce: smíšená
- Zastavěná plocha: 950 m<sup>2</sup>
- Cena: k jednání (včetně kompletního právního servisu a provize RK)

Tento reprezentativní objekt nabízí mimořádný investiční potenciál s okamžitou možností provozu. Díky své poloze, dispozicím a technickému zázemí je ideální jak pro komerční využití, tak pro kombinaci ubytovacích a rezidenčních funkcí.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

V naší realitní kanceláři je samozřejmostí kompletní právní servis a osobní přístup. Naši specialisté Vám také zdarma pomohou s financováním a zajistí nejvýhodnější hypoteční řešení s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, aby byl celý proces nákupu co nejjednodušší a nejvýhodnější



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:** [info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)