

Pronájem cihlového bytu 3+kk na Hlavní třídě v Šumperku

13 000 Kč
za měsíc

Hlavní třída, Šumperk

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení přímo v centru Šumperka?

Od 1. července 2026 nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný cihlový byt 3+kk o výměře 82,93 m² na Hlavní třídě v Šumperku.

Byt se nachází ve 4. NP (bez výtahu) a nabízí praktické a příjemné uspořádání. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vybavenou kuchyňskou linkou, chodba, koupelna a dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Pro maximální komfort během letních měsíců je byt vybaven klimatizací, která je umístěna v obývacím pokoji a ložnici. V kuchyni na vás čeká myčka a lednice, v obývacím pokoji sedačka s televizní stěnou a v ložnici postel s komodou. Stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet.

Velkým bonusem je také sklep o velikosti 6,9 m², který poskytne dostatek prostoru pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Lokalita? Hlavní třída. Obchody, restaurace, služby i zastávky máte doslova pár kroků od domu.

Byt je ideální pro pár nebo maximálně tři osoby. Pronájem je určen pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 13.000 Kč
- Plyn: 1.500 Kč
- Elektřina: 2.500 Kč
- Voda: 1.000 Kč
- Společné prostory: 400 Kč

Vratná kauce: 26.000 Kč

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je úhrada vratné kauce a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud hledáte dlouhodobé bydlení na jedné z nejlepších adres v Šumperku, rádi vám byt osobně představíme:.....

REMAX Relations Staškova 169/69, Mohelnice 78985, Tel.: 731 305 955, E-mail: martin.vanek@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-relations/>

???? Pro sjednání prohlídky kontaktujte Blanku Šupinovou na tel. 739 116 915.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail: zdenek.supina@re-max.cz