



## Praha - Krč, k pronájmu byt 2+kk po rekonstrukci (43m<sup>2</sup>), sklep (7m<sup>2</sup>), ulice Humpolecká

Humpolecká, Praha 4, Praha

### 24 000 Kč

za měsíc

+ služby a zálohy na stočné a elektřinu činí 5.160 Kč/měs., další osoba + 800 Kč/měs.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný zděný byt 2+kk o výměře 43 m<sup>2</sup>, nacházející se v příjemné lokalitě na Humpolecké ulici, Praha 4 - Krč, jen 1 minutu chůze od stanice metra Budějovická. Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a kombinuje výhody klidu a zeleně s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Nemovitost prošla nákladnou rekonstrukcí zaměřenou na tepelný a akustický komfort. Je vybavena podlahovým vytápěním, řízeným větráním a inteligentní domácností. Obyvatelé domu mohou využívat privátní zahradu o rozloze 3000 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a odpočinek.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na funkčnost a kvalitu použitých materiálů. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem (24 m<sup>2</sup>) je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a skvělý výhled do vzrostlých stromů v zahradě. Ložnice (10 m<sup>2</sup>) směřuje na severovýchod a poskytuje příjemné klima pro spánek, s dostatečným prostorem pro velkou manželskou postel a zrcadlovou šatní skříň. Koupelna je obložena velkoformátovou dlažbou a vybavena prostorným walk-in sprchovým koutem a podlahovým vytápěním. Pračka je esteticky skryta za zrcadlovou stěnou a v bytě je připraveno i místo pro sušičku. Toaleta je oddělena matnou skleněnou stěnou a má vlastní umyvadlo. Úložné prostory zajišťuje vstupní chodba s botníkem a šatní skříň, k bytu náleží také praktická zděná sklepní kóje (7 m<sup>2</sup>) v suterénu. V rámci rekonstrukce bylo provedeno důkladné zateplení a zvuková izolace stěn i stropů, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Byt je vybaven rekuperační jednotkou, která zajišťuje trvalý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevřených oken, což oceníte především v zimních měsících. Nové elektrické rozvody s nízkým tarifem 20 hodin denně jsou standardem, součástí bytu je také systém chytré domácnosti pro pohodlné ovládání osvětlení přes WiFi.

Lokalita je jednou z největších předností tohoto bytu. Dům je oddělen od hlavních ulic řadou domů a jednosměrnými ulicemi, což zajišťuje klidné prostředí srovnatelné s venkovem, avšak zároveň umožňuje snadný přístup k veškerému dění. V bezprostředním okolí do 5 minut chůze se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodního centra DBK, supermarketů, poliklinik, úřadů, škol a restaurací. Parkování je bezproblémové v modrých zónách přímo před domem.

Nájemné činí 24 000 Kč měsíčně pro 1 osobu a 25 000 Kč pro 2 (včetně internetu) + poplatky. Vratná kauce majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu bez poplatku.

Byt je dostupný k pronájmu od 16.6.2026.

---



Vyřizuje

**Matěj Urbánek**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775999232

**E-mail:** [matej.urbanek@homesweethome.cz](mailto:matej.urbanek@homesweethome.cz)