



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02345

## Prodej RD 2+1 v Olomouci, Chomoutově

Olomouc

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	577 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	770 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej koncového řadového přízemního podsklepeného cihlového domu o dispozici 2+1 s vjezdem do dvora a s parkovacím stáním před domem. Střecha sedlová - eternit. Voda a kanalizace - obecní. Vlastní studna - užitková voda. Topení lokální - plynové wafky, kachlová kamna. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahy betonové - dlažba, dřevo. Kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Samostatná koupelna a samostatná toaleta. Na uzavřeném dvoře prádelna a hospodářská místnost. Na zahradě vzrostlé stromy. Dům je po částečné vnitřní rekonstrukci a nabízí rozšíření o půdní prostory. Velkou devízou je i vstup na pozemek z boční komunikace. V obci kompletní občanská vybavenost a dostupnost MHD. Volné ihned! Možnost financování naším hypotečním centrem.



Vyřizuje

**Ludmila Valinčičová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:** [valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)