

## Pronájem plně vybaveného bytu 2+kk v Táboře

## Rezervace

Údolní, Tábor

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný, plně vybavený byt 2+kk výměře 58 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. patře zděného cihlového domu bez výtahu v ulici Údolní v Táboře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je pronajímán s vybavením tak, jak je zřetelné z fotografií. Byt bude novému nájemci předán po kompletní nové výmalbě, připravený k nastěhování.

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, pečicí troubou, kombinovanou lednicí a mikrovlnou troubou. V koupelně je k dispozici pračka. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavné skříně na chodbě bytu a komody v ložnici a obývacího pokoje. Obývací pokoj je orientován jižně. Součástí pronájmu je i možnost používání sklepní kóje (cca 1,5 m<sup>2</sup>).

Provozní měsíční náklady jsou ve výši min. 3.084,- Kč (zálohy na služby pro 2 osoby). Zálohy na služby zahrnují vodné, stočné, teplo, náklady na správu domu, společnou elektřinu, úklid společných prostor a TV přípojku), rozpis bude nájemci předložen.

Elektřina bude převedena na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce nájemné za první měsíc včetně služeb plus kauci ve výši dvou nájmu.

Majitel upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků, nekuřáka, se stálým příjmem a se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem bez energií + DPH ve výši 21%.

Jedná se o velmi hezkou, klidnou a žádanou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností a perfektní dostupností do centra Tábora. Parkování možné přímo před domem.

Byt je vhodný maximálně pro 2 - 3 osoby. V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat, těším se na osobní setkání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů**

**GSM:** +420732809614

**E-mail:** [kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)