



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18873

Pronájem bytu 2+1, Kunštátská Řečkovice

Kunštátská, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

19 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout pronájem bytu 2+1 v klidné lokalitě městské části Řečkovice na ulici Kunštátské. V bytě s podlahovou plochou 60 m², který je umístěn ve 2.NP/4 cihlového zatepleného domu bez výtahu, je nyní dokončena rekonstrukce (PVC podlahy, koupelna, toaleta, kuchyňská linka, výmalba). Z předsíně je přístupná kuchyně na kterou navazuje obývací pokoj, ložnice, koupelna, toaleta, WC a prostorná šatna. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, plynový sporák s el. troubou, digestoř), stolem a čtyřmi židlemi. Byt s východní orientací má výhled do parku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, zrcadlem a pračkou, toaleta je samostatná. V šatně je k uložení věcí umístěn prostorný šatní systém. K bytu náleží sklepní kóje v 1.NP domu kde je také umístěna společná kočárkárna.

Nízké měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 3 034,- Kč + el. energie.

Nájemce bude hradit el. energii na základě přímého smluvního vztahu s dodavatelem energie. Majitel při podpisu nájemní smlouvy požaduje složení peněžité jistoty (kauce) ve výši 22 000,- Kč.

Poskytovatelem internetu v domě je společnost Vodafone.

Klidná lokalita s výbornou dostupností do centra, v blízkosti domu zastávka tramvaje č. 1 a autobusu č. 42, 70., nákupní středisko, park. Nedaleko rekreační oblast and #34;Zamilovaný hájek and #34; a Medlánecký kopec.

Z důvodu nepředložení PENB je uvedena energetická třída budovy G.

Volné ihned.



Vyřizuje

Ing. Pavlišová Irena

Tel.: +420 739208107

GSM: +420 739208107

E-mail: pavlisova@fiedlerreality.cz