



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N02323

## Prodej restaurace v Olomouci, Neředíně

77900, Olomouc

**18 000 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Jiné	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velmi dobře zavedené restaurace AVION s dlouhodobou tradicí ve stylu „devadesátek“, bez závazků, v plném provozu v atraktivní lokalitě města. Kuchyně je zaměřená na českou kuchyni. Denní menu 6-ti druhů hotových jídel, včetně rozvozu. Kapacita 80-ti míst s kompletním vybavením a zásobami. Užitná plocha 730 m<sup>2</sup>, k dispozici rampa, parkovací stání, výtah a venkovní zahrádka. Podlaha - kvalitní Travertin, dlažba. Topení ÚT - plynové. Velká plastová okna o velikosti výkladních skříní dodávají restauraci přirozené světlo a výhled. Kompletně vybavená kuchyně z nerez, včetně konvektomatu, mrazáku, lednice, profi sporáku, fritézy, mikrovlnky, elektrickou gril deskou. Barový pult, malý a velký salónek (kapacita 15+35 míst). Zázemí pro personál (šatna, sprcha, toaleta, kancelář). Součástí zařízení restaurace je letní zahrádka o ploše 100 m<sup>2</sup> s veškerým mobiliářem a s kapacitou 75 míst na sezení. Restaurace je v těsné blízkosti tramvajové zastávky a zajišťuje pořádání firemních akcí, oslav narozenin, smutečních hostin či svateb. Volná ihned! Skvělá investiční nabídka. Možnost financování naším hypotečním centrem.



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:** [valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)