

## Pronájem útulného bytu v klidné lokalitě

Formánkova, Hradec Králové

**16 900 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě a oblíbené lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 3+1, 80 m<sup>2</sup>
- > 3. p atro
- > s výtahem, bezbariérový
- > sklep
- > lodžie
- > částečně vybavený
- > dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynový sporák, lednice, digestoř)
- > potravinová skříň
- > gauč, křeslo, obývací stěna, konferenční stolek
- > vana v koupelně
- > vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Penny Market - 10 minut chůzí
- > restaurace - 6 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 5 minut chůzí
- > poliklinika - 3 minuty chůzí
- > stezky na běhání a procházky
- > ZŠ a MŠ - 7 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 16.900
  - > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid: 2.150 Kč/2 os.
  - > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
  - > vratná jistota: 34.000 Kč
  - > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč
- 



Vyřizuje

**Romana Kellner**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420773001556

**E-mail:** [romana@reality-vasatova.cz](mailto:romana@reality-vasatova.cz)