

Pronájem, byty/3+1, 61 m², Kozákova 730/10, 47001 Česká Lípa, Česká Lípa [ID 86833]

12 000 Kč
za měsíc

Kozákova, Česká Lípa

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt 3+1 o podlahové ploše 61 m² v České Lípě, ulice Kozákova. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu, v lokalitě jen pár minut od centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i sportovní areál, zároveň jde o praktické místo s velmi dobrou dostupností a pohodlným parkováním před domem. Dům je navíc zabezpečen kamerovým systémem a obyvatelé mohou využívat také velkou zahradu za domem, ideální k posezení a odpočinku.

Byt je po částečné rekonstrukci, má plastová okna, modernizovanou koupelnu se sprchovým koutem a kuchyňskou linku včetně spotřebičů. Dispozičně nabízí vstupní chodbu se skříní, obývací pokoj, kuchyň vybavenou lednicí, myčkou a plynovým sporákem, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem včetně pračky a samostatné WC. K dispozici v domě jsou také sušárny, mandl a kolárna, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Nájemné činí 12.000 Kč/měsíc. Zálohy na topení, vodné a stočné a veškeré služby spojené s užíváním bytu jsou 6.000 Kč/měsíc, záloha na elektřinu 1.000 Kč/měsíc. Kauce je ve výši dvou nájmů. Provize realitní kanceláře činí 14.520 Kč. V blízkosti se nachází mimo jiné obchodní dům Kaufland a lokalita nabízí dobré autobusové i vlakové spojení.

Rádi vás přivítáme na prohlídce — ozvěte se a domluvíme termín, který vám bude vyhovovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz