

## Pronájem, byt 2+kk s balkonem a parkovacím místem, CP 41 m<sup>2</sup>, Brno - Dolní Heršpice

Vomáčkova, 61900, Brno-jih, Brno

### 17 000 Kč

za měsíc

+ služby, energie /4.000 Kč/ a jednoměsíční kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem nového bytu o velikosti 2+kk s balkonem, komorou, sklepem a parkovacím místem přímo před domem. Byt je situován v novostavbě bytového domu v bezprostřední blízkosti řeky Svatky, cyklostezky a obchodního centra Avion a Ikea. Výborná dostupnost MHD do centra města. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů /sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice/, jídelní stůl se židlemi, pračka.

Na podlaze dlažba a laminátová plovoucí podlaha. K dispozici prostorná komora vedle bytu.

Výměry:

- předsín 2,30 m<sup>2</sup>
- technická místnost 1,10 m<sup>2</sup>
- koupelna s WC 2,50 m<sup>2</sup>
- pokoj s kuchyňským koutem 22,06 m<sup>2</sup>
- ložnice 8,71 m<sup>2</sup>
- sklep 1,80 m<sup>2</sup>
- balkon 3,14 m<sup>2</sup>
- komora /na patře/ 4,00 m<sup>2</sup>

Byt je připraven k nastěhování od 1.7.2026. Vhodné pouze pro 2 osoby.

Bližší informace v RK.



Vyřizuje

**Mgr. Romana Dokonalová**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 602 117 882

**E-mail:** [dokonalova@gaute.cz](mailto:dokonalova@gaute.cz)