

Prodej prostorného bytu 2+1 s terasou do vnitrobloku | 87 m² | 1. NP | Praha 7 - Holešovice

12 900 000 Kč
za nemovitost

Veletřzní, 17000, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 2+1 s terasou do vnitrobloku | 87 m² | 1. NP | Praha 7 - Holešovice

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 87 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu ve vyhledávané lokalitě Prahy 7 - Holešovic, přímo ve Veletřzní ulici.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení moderního komfortu s atmosférou tradiční pražské zástavby. Velkým benefitem je prostorná terasa orientovaná do vnitrobloku, která rozšiřuje obytný prostor a vytváří příjemné místo pro relaxaci či posezení s přáteli.

Dispozice bytu tvoří dva samostatné pokoje, prostorná kuchyň s jídelnou, koupelna, samostatné WC a další místnost, kterou lze využít jako pracovnu, šatnu nebo úložný prostor podle potřeb nového majitele. Byt nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny.

Interiér zaujme kvalitním provedením, moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, renovovanými podlahami a nadčasovým designem. Díky svému stavu nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování.

Praha 7 patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality. V bezprostředním okolí naleznete Letenské sady, Stromovku, oblíbené kavárny, restaurace, kulturní centra i kompletní občanskou vybavenost. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Nemovitost představuje nejen atraktivní bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost díky stabilně vysoké poptávce po pronájmech v této lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Kompletní fotodokumentace je k dispozici na webových stránkách nabídky. Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje
Milan Teichmann
Tel.: 777 306 103

GSM: +420 777 306 103
E-mail: teichmann@jurisreal.cz