

## Prodej stavebního pozemku v Bučovicích v lokalitě Stará Hora o velikosti 1727 m<sup>2</sup> určeného k výstavbě

Náhorní, 68501, Bučovice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně právního servisu, cena k jednání

**Celková plocha:** 1 727 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek v Bučovicích v lokalitě Stará Hora, který je podle územního plánu a územní studie umístěn v plochách určených pro výstavbu rodinných domů. Pozemek je rovinatý, má obdélníkový tvar a je umístěn v klidné lokalitě zahrad, kde jsou již z části vystavěny rodinné domy. Celková plocha pozemku činí 1727 m<sup>2</sup>, šíře pozemku je 19 m, hloubka pozemku činí 90 m, pozemek není oplocen. Pozemek je přístupný z místní zpevněné komunikace. Pozemek byl doposud využíván jako zahrada, je zatravněn a jsou na něm vzrostlé ovocné stromy nyní bez údržby. V zahradě se nyní nehospodaří. Přípojky el. energie vody a obecní kanalizace v místě doposud nejsou, domy v okolí využívají vlastní studny a septiky pro odpadní vody. V lokalitě je zpracovaná územní studie na využití pozemků, včetně projektu na vedení sítí. Dle informací z úřadu města Bučovice budou vedení kanalizace a vodovodního řádu financovat v budoucnu vlastníci stavebních parcel. Obslužná zpevněná cesta bude po vybudování sítí přestavěna na plnohodnotnou komunikaci, termín výstavby nyní není znám. Na pozemku je možné dle územní studie umístit jeden rodinný dům o dvou podlažích, velikost zastavěné plochy je územní studií určena na 30% plochy pozemku. Bližší informace včetně územní studie poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)