

Investiční projekt: 87 stavebních parcel s SP na síť - Stříbro u Plzně

85 000 000 Kč
za nemovitost

Stříbro

Celková plocha:	81 302 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený a vysoce profitabilní developerský projekt rezidenčního bydlení v žádané lokalitě Stříbro (okres Tachov, Plzeňský kraj). Projekt disponuje kompletní přípravou pro okamžitou navazující realizaci.

Klíčové parametry projektu

- Lokalita: Stříbro u Plzně (vynikající dostupnost na dálnici D5 a do průmyslových zón).
- Počet parcel: 87 stavebních pozemků pro rodinné domy.
- Výměra pozemků: Od 850 m² do 1 200 m².
- Právní stav: Pozemky jsou již v katastru nemovitostí rozdělené platným geometrickým plánem.

Stavební a technická připravenost

- Inženýrské sítě: Vydané stavební povolení v právní moci na kompletní zasíťování (voda, splašková a dešťová kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení).
- Elektrická energie: Distribuční poplatek společnosti ČEZ je již plně uhrazen.
- Podmínka realizace: Před započítáním samotných prací na vnitřních sítích je nutné vybudovat napojovací křižovatku (přístupový bod do lokality).

Hlavní investiční benefity

- Úspora času: Právní a administrativní příprava (geometrický plán, stavební povolení) vám ušetří 2 až 3 roky schvalovacích procesů.
- Vysoká poptávka: Oblast Stříbra trpí dlouhodobým nedostatkem připravených stavebních parcel pro zaměstnance z okolních firem a logistických center.
- Flexibilita: Možnost prodeje samostatných zasíťovaných pozemků koncovým klientům nebo výstavba typových rodinných domů na klíč.

Cena a kompletní projektová dokumentace včetně stavebního povolení jsou k dispozici při osobním jednání.

Kontaktujte nás pro více informací a sjednání schůzky.



Vyřizuje

Kateřina Moškořová

Tel.: 774 556 658

GSM: 602 429 949

E-mail: reality@baracom.cz