

Pronájem atypického bytu s balkónem - Liberec - Staré Město, ul. Husova

Husova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

20 000 Kč
za měsíc

služby vč. elektřiky a plynu
6.593,- Kč, vratná jistina
40.000,- Kč, + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a atypicky řešený byt 3+kk s balkónem o celkové výměře 102,2 m², situovaný ve 2. NP cihlového bytového domu ve vyhledávané lokalitě Liberce - Staré Město, na Husově třídě.

Byt zaujme svým netradičním dispozičním řešením, vzdušností a příjemnou atmosférou. Ze vstupní chodby jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností - koupelny, odděleného WC a ložnice, za kterou se nachází oddělená pracovna vhodná pro home office. Z chodby je také přímý vstup na balkón.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s prosklenými dveřmi a kuchyňským koutem. Za obývacím pokojem se nachází další samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt je částečně vybavený - k dispozici je obývací stěna, vestavěné skříně a další vybavení. Součástí není jen sedací souprava a matrace. Díky své dispozici a velikosti nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty.

Velkou předností je atraktivní lokalita s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází nemocnice, zastávky MHD, obchody, kavárny i veškerá občanská vybavenost. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost Liberecké přehrady, která nabízí ideální místo pro procházky, běh, cyklistiku i letní relaxaci u vody. Lokalita zároveň poskytuje rychlé napojení na Jizerské hory.

Byt je ideální pro zájemce hledající prostorné a stylové bydlení v klidné části města s výbornou dostupností služeb i přírody.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte skrze inzertní formulář.



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@elitehomereality.cz